



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0199-ЗНП от 19 июня 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030109:292  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл, г Астрахань, р-н  
Советский, проезд Юговосточный, 5

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030109:292 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:030109:292, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 7 Сегмент "Транспорт", код расчета вида использования 07:023, наименование вида использования – «Автомобильный транспорт. Под оборудование для открытых стоянок автомобильного транспорта». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030109:292 - «для эксплуатации замощения с размещением стоянки автотранспортных средств». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

По результатам рассмотрения обращения объект с кадастровым номером 30:12:030109:292 перенесен в оценочную группу № 0105 «Земельные участки населенных пунктов для хранения автотранспорта г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая
-------------------	----------	------------------	-------------

			стоимость, руб.
30:12:030109:292	596 кв.м.	1436,19	855 969,24

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)